

Tabela ispod ovog teksta sadrži sve standarde koji se koriste prilikom razvrstavanja apartmana u kategorije.

Pored toga što su dobar vodič za to šta jedan [stan na dan Beograd](#) treba da sadrži da bi postao apartman, *daje vam i izvrsne ideje* šta još možete da uradite da biste učinili prostor namenjen gostima prijatnijim za boravak.

Tabela je preuzeta sa sajta grada Beograda 2017 godine i *nije izvesno* da je u pitanju najžuriranija verzija.

Za najnoviju veriju posetite sajt Grada Beograda ili portal eUprave.

ПРИЛОГ 9

СТАНДАРДИ ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ АПАРТМАНА У КАТЕГОРИЈЕ

Област Елементи	Ред. бр.	Критеријум	Бодови за изборне елементе	Категорија изражена бројем звездица			
				1*	2*	3*	4*

СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ							
Хортикултурно уређење	1.	Уређено и одржавано двориште (окућница) са травњаком и стазама и платоима од чврстог материјала	1		М ¹	М	М
Стандардан изглед	2.	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	једноставан изглед	-	М	/ ₂	/
			добар изглед	1		М	/
			изглед вишег квалитета	2			М
Првокласан изглед	3.	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу	3				М
Ексклузиван изглед	4.	Материјали коришћени у обради површина највишег квалитета, општи утисак одаје ексклузивност	4				

1 Знак „М” - обавезни елемент за назначену категорију.

2 Знак „/” - елемент се не односи на назначену категорију.

ПАРКИНГ И ГАРАЖЕ ³							
	5.	Наткривено паркинг место уз објекат у којем се налази апартман	1				
	6.	Могућност коришћења гараже или паркинг места у близини објекта у којем се налази апартман	2				М
	7.	Гаража уз објекат у којем се налази апартман	3				

3 Обавеза постојања паркинга и гаража не односи се на кућу лоцирану на месту недоступном за моторна возила или на месту са забраном промета моторних возила, односно на простору заштићеног природног добра или непокретног културног добра и његове заштићене околине.

УЛАЗ							
	8.	Прилазно стениште и ходници са спољном расветом	-	М	М	М	М
	9.	Улаз у апартман из	ходника или предсобља које користи и власник објекта	-	М	/	/
			засебног ходника или предсобља	1		М	М

4 Односи се на апартман лоциран на спрату стамбене зграде или куће

4

4

ПРИЈЕМ ГОСТИЈУ							
	10.	Особа за пријем госта обезбеђена по потреби	-	М	М	М	М
	11.	Особа за пријем гостију говори један страни језик	1			М	М

ОПРЕМЉЕНОСТ АПАРТМАНА								
Минимална површина	12.	Апартман ⁵	са једном просторијом за спавање	-	26 m ²	28 m ²	30 m ²	32 m ²
			са две просторије за спавање	1	33 m ²	35 m ²	37 m ²	39 m ²
		Апартман типа „studio” ⁶	2	19 m ²	21 m ²	23 m ²	25 m ²	
Опремљеност апартмана ⁷	13.	Кревет минималних димензија 100x190 cm или француски кревет минималних димензија 140x190 cm за једну особу		1			М	М
	14.	Француски кревет ⁸ минималних димензија 160x190 cm за две особе ⁹		1			М	М
	15.	Уметак за заштиту мадраца		1			М	М
	16.	Дечји кревет на захтев госта		2			М	М
	17.	Додатни јастук на захтев госта		1		М	М	М
	18.	Два јастука за сваки кревет односно госта		2				
	19.	Могућност избора јастука од различитих материјала		3				
	20.	Додатни покривач		-	М	М	М	М
	21.	Прекривач за сваки кревет		1			М	М
	22.	Додатно осветљење над собним столом		1				М
	23.	Прекидач поред кревета за регулисање комплетног осветљење у апартману		2				
	24.	Број слободних утикача у апартману	један	-	М	М	М	/
			или више од два	1			М	М
	25.	Чивилук за гардеробу		1				М
	26.	Сталак за кофере		1			М	М
	27.	Огледало за целу фигуру		1			М	М
	28.	Декорација зидова		1		М	М	М
	29.	Инвентарска листа, ценовник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику		-	М	М	М	М
	30.	Штампана обавештења на српском и најмање једном страном језику о садржајима и услугама које се нуде госту		1			М	М
	31.	Проспект објекта у којем се налази апартман		2				
	32.	Штампана обавештења „Не узнемиравати” „Молимо, поспремите” исписана на српском и најмање једном страном језику		1				
	33.	Прибор за писање	на захтев госта	1		М	/	/
			у апартману	2			М	М
	34.	Прибор за шивење	на захтев госта	1		М	/	/
			у апартману	2			М	М
	35.	Прибор за чишћење обуће и кашика за ципеле	на захтев госта	1		М	/	/
			у апартману	2			М	М
	36.	Дневне новине		1				М
	37.	Часописи		2				
	38.	Опрема за пеглање	на захтев госта	1				М
			у апартману	2				
	39.	Врећа за веш		1				М
	40.	Клима уређај		2			М	М
	41.	Телефон са упутством за коришћење телефона, имеником услуга и СОС бројевима телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику		1			М	М
	42.	Пристап интернету		2			М	М
	43.	Рачунар на захтев госта		3				
	44.	Радио		1				
	45.	ЦД-Плејер		2				
	46.	ДВД-Плејер		2				
	47.	Телевизор са даљинским управљачем		-	М	М	М	М
	48.	Додатни телевизор са даљинским управљачем у апартману са две спаваће собе		2			М	М
	49.	Списак расположивих тв канала		1			М	М
	50.	Сателитска антена ¹⁰		2				М
	51.	Кабловска антена ¹¹		2				М
	52.	Просторија са излазом на терасу или балкон		1				
53.	Прозори са звучном изолацијом		3					
54.	Врата са звучном изолацијом или дупла врата		3					
55.	План евакуације (противпожарни план на вратима или у близини врата апартмана)		-	М	М	М	М	
Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање	56.	Судопера са текућом топлом и хладном водом		-	М	М	М	М
	57.	Машина за прање посуђа		2				М
	58.	Расхладни уређај за чување хране и пића		-	М	М	М	М
	59.	Термички уређај за кување са	најмање две плоче	-	М	М	М	М
			најмање две плоче и рерном	1			М	М
	60.	Уређај за одвод дима, паре и мириса изнад термичког уређаја		-	М	М	М	М
	61.	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором		2				
	62.	Тостер		2				
	63.	Електрични роштиљ		2				
	64.	Микроталасна рерна		3				
	65.	Кухињски елементи са посебним одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервирање и конзумирање хране, пића и напи-		-	М	М	М	М

		така					
	66.	Посуђе за припремање хране, пића и напитака	-	М	М	М	М
	67.	Прибор за конзумирање хране, пића и напитака према броју кревета	-	М	М	М	М
	68.	Прибор за прање и брисање посуђа	-	М	М	М	М
	69.	Хигијенска посуда за отпатке	-	М	М	М	М
	70.	Трпезаријски сто и столице према броју кревета	-	М	М	М	М
	71.	Стољњак или појединачни подметач, папирне или платнене салвете	-	М	М	М	М
Купатило	72.	Туш кабина или када са параваном	-	М	М	М	М
	73.	Простирка за ноге	-	М	М	М	М
	74.	Биде	2				
	75.	Козметичко огледало	1			М	М
	76.	Фен за косу	1		М	М	М
	77.	Адаптер за струју 220/110 волти	1			М	М
	78.	Сушачи пешкира	2				
	79.	Пена за купање или гел за туширање	1		М	М	М
	80.	Шампон	1		М	М	М
	81.	Козметички артикли (нпр. капа за туширање, турпија за нокте, прибор за бријање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)	1 бод за сваки артикул, а највише 3				М
	82.	Средство за неутралисање мириса или освеживач простора	1			М	М
	83.	Хигијенске врећице	1				М
	84.	Додатни пешкир	1		М	М	М
	85.	Баде мантил	2				
	86.	Папуче за једнократну употребу	2				
	87.	Вага	1				
	88.	Одвојен тоалет ¹² опремљен	WC шољом	2		М	/
			WC шољом и умиваоником	3			М
	89.	Машина за прање веша	3				

5 Апартамент: просторија за боравак, једна или више просторија за спавање, кухиња или чајна кухиња, просторија или део просторије за ручавање и купатило. Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлим водом, фрижидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта. За сваку додатну спаваћу собу, минимална површина апартаментна се повећава за 5 m².

6 Апартамент типа „studio“: једна просторија за дневни боравак, спавање и припремање хране и ручавање и купатило. Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлим водом, фрижидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта.

7 Апартамент је опремљен гарнитуром за седење, телевизором и телефоном

8 Приступ француском кревету мора да буде могућ са обе стране

9 Смештајна јединица има површину двокреветне собе.

10 Или кабловска антена

11 Или сателитска антена

12 Обавеза за апартамент са више од две спаваће собе.

КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ

Стандардно уређење и типска опрема	90.	Намештај из великих серија	једноставног квалитета	-	М	/	/	/
			средњег квалитета	1		М	/	/
			вишег квалитета и комфора	2			М	/
Првокласно уређење и опрема	91.	Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.	3				М	
Ексклузивно уређење и опрема	92.	Намештај јединственог дизајна (стилски или модеран) највишег квалитета (лукс-зан) и комфора. Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.	4					

ОСТАЛА ОПРЕМА, САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ

Еко критеријуми	93.	Опрема за пеглање рубља	1				М	
	94.	Услуга прања и пеглања рубља гостију	3					
	95.	Промена постељине и пешкира на захтев госта	1			М	М	
	96.	Могућност чувања вредности гостију	1				М	
	97.	Прибор за прву помоћ	1			М	М	
	98.	Базен за пливање	отворен	8				
			затворен	10				
	99.	Могућност смештаја кућних љубимаца	3					
	100.	Могућност резервације путем електронских резервационих система ¹³	3					
	101.	Приступ и саобраћајна повезаност	добар	1				
			одличан	2				
	102.	Положај објекта на локацији	добар	1				
			одличан	2				
103.	Еко ознака (нпр. ISO 14001, Зелени кључ, EU ecolabel, Green Globe, Energy Star, Green Seal и друге) ¹⁴	12						
104.	Коришћење енергије из обновљивих извора (нпр. сунца, ветра, геотермалних, подземних и површинских вода, биомасе и друго)	3						
105.	Уштеда електричне енергије коришћењем штедљивих сијалица и/или аутоматског укључења/искључења расвете ¹⁵	2						
107.	Обавештења о смањењу непотребног прања пешкира и постељине која подтичу уштеду енергије, воде и детерџента	1						

¹³ Једноставан е-mail контакт није довољан.

¹⁴ Објекти који поседују еко ознаку, не остварују бодове по основу изборних елемената од редног броја 104 до 107.

¹⁵ Најмање 70% свих сијалица у објекту су А енергетске класе (пожељно LED).

Обавезе по основу изборних елемената	Минимални број бодова ¹⁶			
Апартман	15	25	35	45

16 Угоститељ остварује бодове по основу изборних елемената на два начина и то: уколико поседује оне елементе који су означени знаком „М” предвиђене за вишу категорију од тражене, као и бодове за елементе који нису обавеза ни за једну категорију а које угоститељски објекат поседује у погледу садржаја, услуга и погодности за госте.